

Osiedle Akacyjne w Lewinie Brzeskim

Inwestor: RAD-BUD Radosław Kochler

Kontakt: radbud.kochler@osiedleakacyjne.com

Termin realizacji: etap I – IV kwartał 2025; etap II – IV kwartał 2026

Standard wykończenia:

1) Konstrukcja budynków

- a) ławy i stopy fundamentowe żelbetowe monolityczne, ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych;
- b) ściany konstrukcyjne murowane z pustaków ceramicznych Porotherm 25 P+W;
- c) ściany działowe z pustaków ceramicznych Porotherm 11,5 P +W;
- d) podłoga parteru: betonowa na gruncie;
- e) strop nad parterem: Teriva I keramzyt;
- f) więźba dachowa krokwiowo-jętkowa;
- g) kominy system Schiedel;

2) Izolacja cieplna i akustyczna

- a) ściany zewnętrzne: styropian 20 cm grafit $\lambda 0,031 \text{ W/(m}^2\text{K)}$;
- b) podłoga parteru: styropian 12-15 cm EPS 100;
- c) podłoga piętra: styropian 8-10 cm EPS 100;
- d) strop nad piętem: wełna mineralna 25 cm $\lambda 0,034 \text{ W/(m}^2\text{K)}$;

3) Wykończenie zewnętrzne

- a) ściany zewnętrzne: tynk zewnętrzny silikonowy biały w masie odporny na promienie UV, miejscowo deska elewacyjna ozdobna;
- b) parapety zewnętrzne aluminiowe okapnikowe;
- c) rolety zewnętrzne wraz z przepustem kablowym z przewodem elektrycznym od skrzynki do puszki przy oknie;
- d) stolarka okienna trzyszybowa z PCV okleinowana w kolorze antracytowym z zewnątrz i białym wewnątrz;
- e) drzwi wejściowe antywłamaniowe w kolorze antracytowym;
- f) brama garażowa segmentowa w kolorze antracytowym (z możliwością automatycznego otwierania);
- g) dachówka Roben Piemont glazurowana;
- h) rynnowanie systemowe w kolorze dachu;
- i) taras wykonany z kostki brukowej;
- j) podjazd utwardzony kostką brukową;

4) Wykończenie wewnętrzne

- a) ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny nakładany maszynowo;
- b) podłogi: posadzki cementowe;
- c) schody wewnętrzne żelbetowe do obłożenia;
- d) schody drabinowe na strych;
- e) na piętrze obudowa skosów i sufitów z płyt gipsowo – kartonowych na profilach stalowych;
- f) dodatkowy komin z wyjściem pod kominek, możliwość dopływu powietrza z zewnątrz;

5) Instalacje

- a) instalacja wodno-kanalizacyjna, podejścia zakończone korkami w łazienkach i kuchni;
- b) połączenie wodne i kanalizacyjne z siecią zewnętrzną;
- c) CO i CWU oparta o kocioł gazowy kondensacyjny + zasobnik na wodę 120l;
- d) ogrzewanie podłogowe na rozdzielaczach umieszczonych w skrzynkach;
- e) przyłącze gazowe ze skrzynką;
- f) instalacja elektryczna;
- g) połączenie elektryczne z siecią zewnętrzną za pośrednictwem skrzynki przyłączeniowej.

**Sprzedający (inwestor) zastrzega sobie prawo zmiany materiałów na inne podobne i równorzędne, a także prawo do zmiany zagospodarowania terenu nieruchomości i rozwiązań konstrukcyjno - architektonicznych nie pogarszających standardu inwestycji.*